

招标公告

招标人决定采用公开招标方式确定厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格，有关事宜告知如下：

1. 招标人名称： 厦门百城建设投资有限公司 ；
2. 招标人地址： 莲前西路 283 号 13 楼 ；邮政编码： 361009 ；
3. 招标名称：厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格。

4. 招标范围：厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格。厦门百城建设投资有限公司根据项目情况，按其内控制度规定，通过直接分配或邀请招标的方式从取得资格的入围单位中选取企业承担监理任务。

5. 参加本次投标的投标人须具备以下资质：住房和城乡建设部颁发的市政公用工程乙级及以上监理资质或监理综合资质，本次年度入围资格报名不接受联合体。

6. 投标保证金：贰万元人民币。在 2018 年 4 月 8 日 17 点前投标保证金需到账，投标保证金应当从企业基本账户转出，转入的银行账户资料为：开户单位：厦门百城建设投资有限公司，账号：4100023809200001658，开户行：中国工商银行东区支行。中标人的投标保证金转为履约保证金，并在服务期限结束后十五日内退还，未中标人的投标保证金在中标通知书发出后十五日内退还。投标人应当将投标保证金缴交凭证（银行受理回单）复印件（加盖投标单位公章）装订在投标文件正本中（备注：原《厦门百城建设投资有限公司 2017 年 4 月 1 日-2018 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格》入围监理企业若继续参与本项目投标，无需递交投标保证金）。

7. 投标人可直接向招标人获取招标文件，并按照招标文件的要求将投标文件于 2018 年 4 月 9 日上午 8:00 时至 9:00 时 送达招标人。投标文件逾期送达

的，招标人不予受理。

8. 招标人将招标文件和中标结果在网上进行公示，时间 3 个工作日，
地址：<http://www.xmbaicheng.com>。

9. 监管部门为厦门百城建设投资有限公司纪检监察室，地点福建省厦门市思明区莲前西路 281 号 16 楼，电话：0592-8269579

10. 有关本项目招投标的其他事宜，请与招标人联系。

11. 联系方式

招标人：厦门百城建设投资有限公司；

联系地址：莲前西路 281 号 13 楼；

联系人：小张；联系电话：0592-8267155；

招标文件

一、招标人名称：厦门百城建设投资有限公司

二、招标项目说明：

现就 2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日期间的工程监理企业入围资格工作，通过公开招标方式选定年度监理入围资格单位。

三、招标范围、内容及方式

1、本次招标内容及范围：厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格。厦门百城建设投资有限公司根据项目情况，按其内控制度规定，通过直接分配或邀请招标的方式从取得资格的入围单位中选取企业承担监理任务。

投标单位应根据招标人要求参加投标，与招标人签订监理入围资格协议书。按照百城公司内控制度规定承接项目，并与百城公司签订承接项目监理服务合同。

2、收费标准：监理服务费按国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）进行计价，最终以财政审核中心审定结果为准。

3、招标方式：公开招标。

四、投标时间

1、投标人必须于 2018 年 4 月 9 日上午 8:00 时至 9:00 时将投标文件送交招标人（地址：莲前西路 281 号 13 楼 1303 室，联系人：小张，电话 0592-8267155）投标文件逾期送达的，招标人不予受理。

2、本项目评标办法采用综合评估法，招标人将综合考虑各投标人的资质、人员配备和业绩等因素确定中标单位。（后附评标办法）。

五、投标须知

1、投标文件正本 壹 份，副本 肆 份。每份投标文件须清楚地标明“正

本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。投标文件中应包含招标文件要求的各种材料。投标文件的正本和所有的副本均由投标人法人代表或经正式授权并对投标有约束力的代表签字。

2、投标书应附上授权委托书代理人身份证复印件。

3、废标条件：

①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人或授权代表签字；

②投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

③同一投标人提交两个以上不同的投标文件，但招标文件要求提交备选投标的除外；

④未按规定做出承诺的；

⑤投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应（招标文件应明确实质性要求和条件的具体内容）；

⑥投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

⑦投标文件未按照招标文件规定的格式内容填写。

4、投标保证金：贰万元人民币。在2018年4月8日17点前投标保证金需到账，投标保证金应当从企业基本账户转出，转入的银行账户资料为：开户单位：厦门百城建设投资有限公司，账号：4100023809200001658，开户行：中国工商银行东区支行。中标人的投标保证金转为履约保证金，并在服务期限结束后十五日内退还，未中标人的投标保证金在中标通知书发出后十五日内退还。投标人应当将投标保证金缴交凭证（银行受理回单）复印件（加盖投标单位公章）装订在投标文件正本中（备注：原《厦门百城建设投资有限公司 2017年4月1日-2018年3月31日市政公用工程监理单位入围资格》入围监理企业若继续参与本项目投标，无需递交投标保证金）。

5、服务费用承诺要求：

监理服务费按国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）进行计价，最终以厦门市财政审

核中心审定结果为准。

6、投标人提交的投标文件及复印件必须是真实、有效的，否则招标人有权将其投标作废标处理或取消其中标资格。

7、投标文件必须使用 A4 格式，文字及数字必须打印，不得涂改。由投标人的法定代表人或其授权的代理人签署，不得用签名章代替或其他电子制版签名。投标文件需密封并在封口处加盖公章，密封袋正面应标明投标人名称、项目名称，并注明开标前不得开封。投标文件不予退还。

8、投标文件的组成：

- ①封面（由投标人自制）
- ②目录（由投标人自制）
- ③投标人法定代表人授权书（附件 1）
- ④企业基本情况表（详见附件 2）
- ⑤企业在厦门的业绩情况表（详见附件 3）
- ⑥投标人在厦门市监理人员配备表（详见附件 4）
- ⑦诚信守法承诺书（详见附件 5）
- ⑧投标承诺书（详见附件 6）
- ⑨资费承诺书（详见附件 7）
- ⑩其他需要提交的资料。

9、投标人确定投标，需在 2018 年 4 月 4 日 16 点前把投标确认函（详见附件 9）回复至 bcjyb2010@126.com 或直接送至 1303 转小张收或传真 0592-8269500 转小张收，并电话告知。

六、评分办法及标准

- 6.1、本次招标本着公平、公正、科学、择优的原则，对投标人进行评标。
- 6.2、投标人按照招标文件的有关规定要求提供投标文件。
- 6.3、本次招标的评标方法采用综合评分法。
- 6.4、确定入围单位的原则：评标委员会对投标文件进行认真的审核和评

议，并按如下程序确定入围单位。

6.5、评标委员会首先对各投标人做资格评审（包括对资格性以及符合性做出评审只有资格审查合格的投标文件才能进入综合评分。

6.6、若满足资格要求的投标人超过 5 家的，则评标委员会采用综合评分法对各专业投标人进行评定。评标委员会各位评委依据评分标准以及各项权重，就每个资格评审合格的投标人的投标文件及其对招标文件要求的响应情况进行综合比较和评价，统计每个通过审核的投标人的商务、技术得分（投标人的商务、技术得分为各评标专家评分的算术平均值）。将商务得分、技术得分相加得出综合得分就是对该投标文件的评标结果。评标委员会按综合得分高低次序排名，并推荐排名在前 5 名的投标人为中标候选人。招标人按照评标委员会推荐的中标候选人排序依法确定入围单位。

7、评标方法：采用综合评分法。

（1）商务因素，总分 10 分：

投标单位承诺“我单位取得入围资格后，所承接项目监理服务费按国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）进行计价，最终以财政审核中心审定结果为准，且服务费用经财政审核中心审核后 15 天内，与招标人按审核价一次性结清。”则得 10 分；否则得 0 分。

（2）技术因素，总分 90 分：

序号	评审项目	备注
1	企业资质指标 15 分	取得住房城乡建设部监理资质基本分：市政公用工程甲级资质或综合资质得 15 分，市政公用工程乙级资质得 10 分
2	业绩 22 分	1、市政公用工程监理项目业绩，最多得 18 分： 上述相关业绩需为投标人近三年（2015 年 3 月 1 日至开标当日）在厦门市内承接的市政公用工程项目；工程投资 1 亿元以上（不含 1 亿元）的市政公用工程项目，每项得 4 分，工程投资 1 亿元以下 3000 万元以上（不含 3000 万元）的市政公用工程项目，每项得 2 分，工程投资 3000 万元以下的市政公

		用工程项目，每项得 1 分； 2、投标人近三年内获得的市级及以上监理奖项最多得 4 分； 每个奖项得 2 分。
3	投标人在厦门市的人员及专业配置 15 分	1、投标人在厦门人员：具有国家注册监理工程师或持有《福建省监理工程师岗位培训证书》的监理人员不少于 10 人，注册专业为市政公用工程。其中，①具有国家注册监理工程师且具有高级工程师以上职称，每个得 1 分；②具有国家注册监理工程师且具有工程师职称，每个得 0.5 分；③持有《福建建设监理工程师岗位培训证书》的监理人员且具有工程师及以上职称，每个得 0.5 分。最多得 15 分。 2、以上人员需提供相应的劳动合同及厦门市缴交的社会保险，否则此项不得分。
4	投标人投入到承接项目的人员及专业配置 7 分	承诺承接项目总监理工程师具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格证书，并具有工程师及以上职称的得 4 分； 承诺承接项目专业监理工程师按项目要求配备，具有相关专业资格证书，并具有工程师及以上职称的得 2 分； 承诺承接项目监理员按项目要求配备，具有相关专业资格证书，并具有助理工程师及以上职称的得 1 分。
5	投标人 2017 年度在厦门市的纳税情况 4 分	投标人 2017 年度在厦门市纳税额： 1、大于 400 万元（不含 400 万元）的，得 4 分； 2、400 万元以下、300 万元以上（不含 300 万元）的，得 3 分； 3、300 万元以下、200 万元以上（不含 200 万元）的，得 2 分。 其余不得分。纳税额需附上有效证明复印件。
6	服务工作进度及保障措施 10 分	进度积极响应招标文件和满足审批时限要求且保障措施较合理的 9-10 分；合理 6-8 分；一般 3-5 分，其余 1-2 分。
7	服务质量及风险控制 13 分	1、投标人为厦门本地企业或在厦门工商行政管理部门注册有分支机构的得 3 分（以提供单位法人证书或营业执照复印件为依据）； 2、风险因素分析明确、清楚的得 4-5 分，一般的得 2-3 分，不完善的得 0-1 分。 3、风险控制管理措施较完善的得 4-5 分，完善的得 2-3 分，不完善的得 0-1 分。
8	质量保证体系 2 分	设立有质量保证体系且通过第三方质量体系认证单位认证，得 2 分；未设立质量保证体系，不得分。

9	2017 年度入围单位考评等级 2 分	经百城公司对 2017 年度入围单位进行考评，对照考核文件，考评等级为优秀的单位给予 2 分加分鼓励，其余不得分，考核不合格单位不再参与本次投标。
---	---------------------	---

企业综合得分的计算

企业综合得分=商务因素分+技术因素分

根据以上评分结果，推荐得分排名前 5 名的投标人为厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理入围资格单位。

若投标人少于 8 名或符合性审查合格的投标人少于 5 名，则招标人重新进行公开招标，若经评审得分相同，采用随机抽取的方式确定 5 名中标候选人。

最终确定的中标入围资格单位与招标人签订监理咨询入围资格协议书（格式附后）

以上招标解释权属厦门百城建设投资有限公司

附件 1:

投标人法定代表人授权书

厦门百城建设投资有限公司:

本授权书声明: 注册于_____ (投标人住址) 的_____ (投标人名称) 法定代表人_____ (法定代表人姓名、职务) 代表本公司授权在下面签字的 (投标人代表姓名、职务) 为本公司的合法代理人, 就贵方组织的项目名称: 厦门百城建设投资有限公司2018年4月1日-2019年3月31日市政公用工程监理单位入围资格, 以本公司名义处理一切与之有关的事务, 其法律后果由我方承担。

本授权书于_____年____月____日签字生效, 委托期限: _____。

代理人无转委托权。

特此声明。

附: 法定代表人及被授权人身份证明。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签 字)

身 份 证: _____

被 授 权 人: _____ (签 字)

身 份 证: _____

日 期: _____年____月____日

(注: 在本授权书有效期内, 授权人及被授权人均不变时, 本年度招标的具体项目可不用重新开具授权书, 但需携带身份证原件备查)

附件 2:

企业基本情况表

企业名称				
地址				
联系电话		联系人/电话		
传真		电子信箱		
近三年奖惩情况				
企业职工总数	其中	高级职称	中级职称	初级职称
人				

说明:

本表需附《企业法人营业执照》（经年检合格的副本复印件或扫描件加盖投标人公章）、《工程监理资质证书》（复印件或扫描件加盖投标人公章）、投标人 2017 年度纳税额有效证明复印件、服务工作进度及保障措施、服务质量及风险控制及其它有效证明。

附件 3:

企业在厦门业绩情况表

序号	时间	项目名称	项目类别	项目负责人	备注

说明:

1. 企业的业绩必须是 2015 年 3 月 1 日以后承接的项目;
2. 投标人的相关项目业绩应有委托单位盖章的中标通知书/设计委托书/合同 (复印件仅需体现主要条款及甲乙双方名称及双方签章、时间);
3. 复印件需加盖公章。

附件 4:

投标人在厦门市监理人员配备表

序号	姓名	专业	职称	国家注册监理工程师或持有《福建省监理工程师岗位培训证书》	注册专业	受雇于本单位年限

说明:

本表人员组成的数量及资格需满足招标文件要求，并附上人员资格证书、职称证书、业绩凭证等相关资料复印件，复印件需加盖公章。

附件 5:

诚信守法承诺书

厦门百城建设投资有限公司（招标人）：

本单位参加贵公司的厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格投标，无论是在开标前还是在开标后，也无论是否中标，本单位及单位的工作人员都将坚持诚实信用守法原则，严格按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、强制性标准和规范，并在此郑重承诺：

一、决不索取或者收受与工程项目有关联的任何一家单位及其工作人员的财物或者各种名义的回扣、手续费；

二、决不给予与工程项目有关联的任何一家单位及其工作人员财物或者各种名义的回扣、手续费。

若本单位或本单位工作人员违背上述承诺，致使贵公司工作人员受到纪检监察部门党纪、政纪处分，自处分确定之日起三日内，本单位自愿支付贵公司贰万元人民币违约金；致使贵公司工作人员受到司法机关刑事追究（判处拘役或有期徒刑以上刑罚处罚），自判决生效之日起三日内，本单位自愿支付贵公司肆万元人民币违约金；致使与工程项目有关联的招标代理机构、评标委员会、勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商等单位工作人员受到司法机关刑事追究（判处拘役或有期徒刑以上刑罚处罚），自判决生效之日起三日内，本单位自愿支付贵公司捌万元人民币违约金。

特此承诺，自愿约定责任无期限。

投标人（法人单位盖章）：_____

住所：_____

法定代表人（签字）：_____

住所：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

年 月 日

附件 6:

投 标 承 诺 书

厦门百城建设投资有限公司（招标人）：

我们认真研究了厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单位入围资格招标文件后，愿意按照招标文件的要求进行投标，在此我方郑重承诺：

1、如果我方中标入围，同意以招标文件规定确定项目监理服务费及结算方式；

2、承认本次的招标性质，如我方中标，将无条件接受招标人按其内控制度进行监理工作分配或监理招标，若招标人对其它项目另有要求时，同意协商另行签订补充协议；

3、如果我方中标项目，决不转让和自行分包监理业务，也决不允许将部分业务分割给非本单位员工完成；

4、如果我方中标项目，将按照招标人的要求保证监理业务的合法性、时效性和准确性；

5、不需招标人补偿任何投标费用；

6、如果我方中标项目，我方保证根据招标文件及招标人的有关要求，配合招标人施工进度完成全部监理服务；

7、我方对出具的有关企业业绩、企业资质、人员信息等所有投标资料的真实性负责，如有虚假行为，无条件同意招标人取消我方投标资格和年度入围资格；

8、如果我方中标，我方将始终坚持“客观公正、准确高效、科学管理、服务客户”的质量方针，严格按照国家现行规范和标准办理，坚持原则，实事求是，对工程项目进行监理服务。

9、如果我方中标项目，我方承诺：承接项目配备的总监理工程师具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格证书，并具有工程师及以上职称；专业监理工程师按项目要求配备，具有相关专业资格证书，并具有工程师及以上职称；监理员按项目要求配备，具有相关专业资格证书，并具有助理工程师及以上。

10、我方承诺：在接受招标人具体项目邀请招标或任务分配时，向招标人提交拟承担项目任务的各专业人员名单（含人员姓名、执业资格等），并于中标后 30 天内做好人员备案，否则自动放弃中标。

11、我方承诺：一旦我方中标入围，我方将根据招标文件的规定严格履行承诺。

投标人(加盖单位公章): _____

授权代理人(签字): _____

电话及传真: _____

日期: _____

附件 7:

资费承诺书

招标项目	规定标准	资费承诺
厦门百城建设投资有限公司 2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理单 位入围资格	按国家发展改革委、 建设部印发的《建设 工程监理与相关服 务收费管理规定》 (发 改 价 格 [2007]670 号) 进行 计价,最终以财政审 核中心审定结果为 准。	本单位承诺:“我单位取 得入围资格后,所承接项 目监理服务费按国家发 展改革委、建设部印发的 《建设工程监理与相关 服务收费管理规定》(发 改价格[2007]670 号)进 行计价,最终以财政审核 中心审定结果为准,且服 务费用经财政审核中心 审核后 15 天内,与招标 人按审核价一次性结 清。”
备注:		

投标人全称(加盖公章):

投标人代表签字:

日 期:

附件 8

投标人认为需要提交的其他材料。

附件 9:

投标确认函（公开招标）

厦门百城建设投资有限公司:

关于贵方 XX 年 XX 月 XX 日发布的 XX 项目，本单位愿意参加该项目的 XXXX 监理单位入围资格投标。现予以确认！

单位名称:

法人代表（签章）：_____ 代表人（签章）：

单位地址:

电 话：_____ 邮 编：

传 真：_____ 日 期：

附件 10:

监理入围资格协议书

委托方（甲方）：

法定代表人：

项目联系人：_____电子信箱：

联系电话：_____传 真：

受托方（乙方）：

法定代表人：

项目联系人：_____电子信箱：

联系电话：_____传 真：

经 厦门百城建设投资有限公司（以下简称甲方）2017 年____月____日公开
招标确定由_____（以下简称乙方）中标为厦门百城建设投资有限公司
2018 年 4 月 1 日-2019 年 3 月 31 日市政公用工程监理资格单位之一，根据中标
通知书（中标监理百城（ ）第 号），甲方和乙方签订监理入围资格协议书。

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华
人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行监理服务的内容、要求和方式：

1. 工作范围：2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日市政公用工程单位入围
资格。

2. 监理服务内容：具体项目分配按百城公司相关规定确定，对所监理工程
的质量、工期、造价和合同管理等进行全方位的监督与控制。乙方应建立健全
岗位职责，在服务范围内各尽其职，合理应用专业技能，勤奋地工作。

3. 履约保证金使用:

(1) 因乙方在履约合同过程中发生下述未能履约或违背合同规定的责任和
义务情形之一时, 甲方将通过动用部分或全部履约保证金来保证乙方履约或赔
偿甲方损失。

①将中标项目转包或分包的;

②不接受招标人按其内控制度进行监理工作分配或监理招标。

(2) 履约担保的有效期: 甲方在合同到期后 28 天内把履约保证金退还给
乙方。

(3) 对投标文件中承诺人员若不能到位, 甲方按照第每人每次 5000 元进行
处罚, 最多不超过履约保证金总额。

4. 监理服务要求: 根据国家、福建省、厦门市现行的法律法规、规范要
求, 对所监理工程的质量、工期、造价和合同管理等进行全方位的监督与控制。

第二条 为保证乙方有效进行监理服务工作, 甲方分配项目给乙方后, 应
应当向乙方提供下列协作事项:

1. 提供技术资料:

(1) 提供项目建设的有关工程资料(项目建议书批复、可行性研究报告、
设计方案等);

(2) 有关批复文件及相关图纸等。

2. 提供工作条件: 无;

3. 其他: 无。

第三条 甲方向乙方支付技术咨询报酬的支付方式为:

所承接项目监理服务费按工程施工进度报市财政审核, 监理单位可根据工程

施工进度申请支付进度款（即申报监理费 = 施工进度 × 监理费 × 85%），待工程完工且交工验收后支付至最终审定监理费的 97%，缺陷责任期满支付至监理费的 100%。

第四条 双方确定：

1. 监理任务一经分配，甲乙双方按有关规定签订项目监理服务合同。
2. 甲方根据项目要求，在双方协商一致的时间内提供项目建设有关的工程资料。
3. 乙方按承接项目的需求，在规定的时间内成立项目监理机构，并配备相应的监理人员。

第五条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 乙方不接受甲方按其内控制度进行监理工作分配，或未按甲方要求参与监理邀请招标的，甲方全部没收履约保证金，并取消其年度入围资格。
2. 乙方将其承接的项目转包或分包的，一经发现，甲方有权取消其中标资格和年度入围资格。
3. 甲方未按规定时间提交建设有关工程资料的，应当允许乙方顺延建立监理机构和配备监理人员的时间。
4. 乙方未在规定的时间内成立项目监理机构，并配备相应的监理人员的，应当按每推迟一天，向甲方支付承接项目合同金额千分之一的违约金。
5. 乙方在履行承接项目监理服务期间，一般不应随意调换监理人员。如由于工作的原因而有必要替换人员，乙方应事先征得甲方的同意，甲方有权对乙方进行经济处罚。

第六条 双方确定，在本协议有效期内，甲方指定_____为甲方联

系人，乙方指定_____为乙方入围资格单位联系人。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第七条 双方因履行本协议而发生争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第1种方式处理：

1. 提交 厦门 仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第八条 本协议一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

第九条 其他未尽事宜，双方友好协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：	(盖单位章)
法定代表人 / 委托代理人：	(签名或盖章)
乙方：	(盖单位章)
法定代表人 / 委托代理人：	(签名或盖章)

年 月 日